

Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR,

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Pronájem rychlého občerstvení (dále jen „Cafe“)

PODMÍNKY SOUTĚŽE

pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1722 a násl.

Občanského zákoníku

Vyhlašovatel:	Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky	
Sídlo:	Tokajická 152, 273 54 Lidice	
IČ/DIČ:	70886342/CZ70886342	
Zastoupený:	Mgr. Martinou Lehmannovou, ředitelkou	
Založený Zřizovací listinou č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000		
Číslo datové schránky:	32uiuiu	
Webový portál:	www.lidice-memorial.cz	
Kontaktní osoba určená k jednání ve věcech technických:	Michal Šutinský	
	Telefon:	+420 315 250 702, +420 603 204 104
	E-mail:	sutinsky@lidice-memorial.cz
Kontaktní osoba určená k jednání ve věcech soutěžních:	Lenka Knorová	
	Telefon:	+420 312 253 702, +420 734 599 067
	E-mail:	knorova@lidice-memorial.cz

1. Výzva k podání nabídky, pravidla soutěže

- 1.1. Vyhlašovatel tímto vyhlašuje soutěž o nejvhodnější nabídku všem dodavatelům (dále také „navrhovatelé“), kteří mají zájem se soutěže zúčastnit a splňují dále uvedené požadavky. Navrhovatelé podají svou nabídku ve stanovené lhůtě a místě a místě formou návrhu. Nabídka (dále také jen „návrh“) bude povinně sestavena z dále specifikovaného obsahu, pokud nabídka nebude obsahovat stanovené dokumenty, je vyhlašovatel oprávněn nabídku odmítnout nebo navrhovatele v náhradní lhůtě požádat o doplnění chybějících nebo neúplných dokumentů, případně požádat o jejich vysvětlen písemnou formou, za podmínky rovného a poctivého přístupu ke všem podaným návrhům.
- 1.2. Vyhlašovatel může dále uvedené podmínky soutěže měnit bez povinnosti prodlužovat lhůtu pro podání nabídek, a to nejdéle do třech pracovních dnů před konečným termínem pro podání nabídek. Po tomto termínu vyhlašovatel v případě doplnění nebo změn soutěžních podmínek prodlouží adekvátně lhůtu pro podání nabídek tak, aby od poslední změny byly vždy tři pracovní dny do konečného termínu pro podání nabídek.
- 1.3. Navrhovatelé jsou oprávněni vznášet k soutěžním podmínkám dotazy či připomínky a to nejpozději do konce čtvrtého pracovního dne před konečným termínem pro podání návrhů. Na později podané připomínky či návrhy nebude vyhlašovatel brát zřetel, nebude na ně odpovídat ani jinak zohledňovat v rámci vyhlášené soutěže.
- 1.4. Nabídky lze v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat, a to vždy jen formou podání nové kompletní nabídky. Akceptována a hodnocena bude vždy poslední podaná nabídka za podmínky, že bude přijata podatelnu vyhlašovatele ve lhůtě stanovené pro podání

účastenství na takovém trestním činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení spáchání takového trestného činu.

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- c) k písmenům a) a b) platí: jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- d) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže jakoukoliv formou trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže nebo jiného právního předpisu.
- e) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vdáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut, proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů.
- f) který není v likvidaci.
- g) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů upravujících odbornou způsobilost navrhovatele. Pokud navrhovatel vykonává odbornou způsobilost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za odbornou činnost navrhovatele, vztahuje se tento požadavek na tyto osoby.
- j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštních právních předpisů.
- k) který není dlužníkem obce Lidice a Památníku Lidice.

Navrhovatel prokáže splnění v tomto odstavci uvedených požadavků předložením čestného prohlášení (viz. příloha č. 4) podepsaným osobou oprávněnou jednat za navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit. Vyhlašovatel bude před podpisem smlouvy požadovat od vybraného dodavatele prokázání splnění uvedených požadavků předložením výpisů z trestního rejstříku odpovědných oprávněných osob, potvrzením finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení. Požadované doklady nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, doklady budou moci být předloženy v kopiích.

3.1.2. Navrhovatel je povinen v rámci své nabídky předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci obsahující alespoň zapsanou živnost v rozsahu: oprávnění k provozování hostinské činnosti

nabídek. Opravu písařských či početních chyb vzniklých při vyhotovování nabídky lze provést kdykoliv.

- 1.5. Podané nabídky jsou odvolatelné do termínu pro podání nabídek, po tomto termínu je navrhovatel svou nabídkou vázán nejméně po dobu 30 dnů.
- 1.6. Jeden navrhovatel může podat jednu nabídku, pokud jeden subjekt předloží více nabídek, vybere vyhlášovatel tu, která mu bude nejlépe vyhovovat a ostatní podané nabídky odmítne.
- 1.7. Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku v souladu s § 1777, která splní požadavky na obsah nabídky a bude vyhlášovatelem vybrána jako nejvhodnější. Vyhlášovatel oznámí výsledek soutěže prostřednictvím zveřejnění oznámení na svých webových stránkách do pěti dnů po rozhodnutí vyhlášovatele o výsledku soutěže. Předmětné smlouvy budou uzavřeny s vybraným navrhovatelem bezprostředně po vyhlášení výsledků soutěže způsobem výše uvedeným.
- 1.8. Proti rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky není přípustný protest.
- 1.9. Vyhlášovatel si vyhrazuje možnost odmítnout bez uvedení důvodu všechny podané nabídky a soutěž prostřednictvím zveřejnění na svých webových stránkách zrušit.
- 1.10. Vyhlášovatel si vyhrazuje možnost soutěž bez uvedení důvodu zrušit, a to až do konečného termínu pro podání nabídek.
- 1.11. Navrhovatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- 1.12. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části.
- 1.13. Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na webových stránkách vyhlášovatele.
- 1.14. Otevírání obálek je neveřejné.
- 1.15. Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením Občanského zákoníku, § 1772 násl., případně dalšími souvisejícími.

2. Vymezení předmětu soutěže

- 2.1. Předmětem veřejné soutěže je **uzavření smlouvy** s předem neurčitou osobou **o nájmu prostor sloužících k podnikání – Cafe, Památník Lidice – podloubí gloriety**, včetně vybavení, zařízení, příslušenství a inventáře. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 1 této výzvy – Návrh smlouvy – Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání.
- 2.2. Výše uvedená smlouva bude uzavřena s jediným subjektem – dodavatelem. Vyhlášovatel vylučuje možnost uzavřít smlouvu s odlišnými podnikatelskými subjekty.
- 2.3. Cílem této veřejné soutěže je uzavření takové nájemní smlouvy, která zajistí provozování kavárny a veřejné rychlé občerstvení dle své nabídky v prostorách, které jsou předmětem nájemní smlouvy. Zároveň vyhlášovatel výběrem nejvhodnějšího návrhu sleduje naplnění cíle zvýšení turistické atraktivnosti Památníku Lidice, obce Lidice a okolí pro české a zahraniční návštěvníky.

3. Nabídka

3.1. Kvalifikace navrhovatele:

Navrhovatelem může být fyzická podnikající osoba nebo právnická osoba se zkušenostmi v oboru provozování veřejného stravovacího zařízení, splňující dále uvedené požadavky.

Navrhovatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu:

3.1.1. Navrhovatelem je subjekt:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokud nebo

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii.

- 3.1.3. Navrhovatel je povinen v rámci své nabídky předložit doklad osvědčující alespoň jednu referenci prokazující jeho zkušenosti, znalosti a praxi v požadovaném oboru provozování veřejného stravovacího zařízení. Dokladem může být nájemní smlouva na provoz obdobného zařízení (občerstvení, restaurace, stravovací zařízení, hotel apod.), nebo výpis z listu vlastnictví a vhodná fotodokumentace prokazující, že na předmětné adrese se nachází obdobný provoz včetně prokázání o provozovateli nebo kladnými referenčními listinami o konání či pořádání jednorázových či opakovaných akcí o obsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlašovatele, případně jinými dalšími vhodnými doklady, ze kterých bude zřejmé, že navrhovatel požadované znalosti a zkušenosti má.

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

3.2. Obsah návrhu

3.2.1. Návrh bude obsahovat:

- Krycí lis nabídky (viz. příloha č. 3) – název veřejné soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), prohlášení k podmínkám soutěže, jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele.
- Obsah návrhu včetně čísel jednotlivých stran návrhu
- Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních požadavků (viz. příloha č. 4)
- Výpis obchodního rejstříku (je-li navrhovatel zapsán v OR)
- Výpis ze živnostenského rejstříku
- Referenční doklady ke zkušenostem a praxi navrhovatele
- Podnikatelský záměr
- Návrh smlouvy o nájmu originálně podepsaný osobou oprávněnou jednat za navrhovatele ve znění, které obsahuje příloha č. 1. Návrh smlouvy musí být podepsán stejným podnikatelským subjektem, jinak to bude důvod k odmítnutí nabídky. Návrh smlouvy není navrhovatel oprávněn žádným způsobem měnit či doplňovat jinde, než na vyznačených místech. Navrhovatel doplní pouze označení své osoby jako smluvní strany. V případě, že smlouva bude podepsána osobou zmocněnou jednat za navrhovatele, bude kopie plné moci přílohou návrhu smlouvy.

- 3.2.2. Navrhovatelé předloží své návrhy v písemné podobě, v českém jazyce, finanční údaje musí být uvedeny v korunách českých, ve dvou písemných zcela shodných vyhotovení (originál a jedna doslovná kopie). Všechny stránky jednotlivých vyhotovení budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou, včetně stránek všech listů příloh i jednotlivých listů, budou svázané nebo sepnuty a zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k jejich rozdělení a neoprávněné manipulaci.

- 3.2.3. Obě písemná vyhotovení návrhů budou v jediné obálce. Obálka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s návrhy (např. svary obálky budou přelepeny papírovou lepenkou a označeny podpisy oprávněné osoby a razítkem navrhovatele nebo obdobným způsobem).

- 3.2.4. Obálka s návrhy bude označena **nápisem „NABÍDKA do veřejné soutěže – Nájem Cafe u tribuny – NEOTVÍRAT“**, vlevo nahoře přesným označením navrhovatele (název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby, adresa sídla podnikání, IČ, kontaktní telefon).

3.3. Podání návrhu

3.3.1. Návrhy musí být doručeny nejpozději do **22. října 2018** do podatelny vyhlášovatele na adrese: Památník Lidice, Tokajická 152, 273 54 Lidice

Navrhovatel nese plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky, zejména při použití způsobu doručení prostřednictvím poštovního nebo jiného dopravce.

3.3.2. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 3.3.1. nebude brán zřetel, nebudou otevírány, kontrolovány ani hodnoceny a budou obratem vráceny navrhovateli.

4. Výběr vítězného návrhu

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 Občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem bufetu u tribuny provede komise ve složení:

Mgr. Martina Lehmannová, ředitelka Památníku Lidice,

Michal Šutinský, vedoucí správy majetku

Renata Hanzlíková, vedoucí oddělení propagace Památníku Lidice.

Vyhodnocení nabídek proběhne do 5 dnů od termínu podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni.

Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele www.lidice-memorial.cz.

Při rozhodování o výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel zejména k těmto skutečnostem:

- V případě smlouvy o nájmu k výši nájemného v Kč bez DPH za měsíc, Zde si vyhlášovatel vymíní, že měsíční nájem bude stanoven v hodnotě nejméně **2.000,- Kč** bez DPH za jeden kalendářní měsíc (bez energií).
- Podnikatelskému plánu zpracovanému navrhovatelem k provozu souvisejícímu s předmětem této veřejné soutěže. Vyhlašovatel očekává, že navrhovatelé doplní atraktivní dodatkové služby (viz. příloha č. 4. b této výzvy), jejichž provozování se následně stane pro navrhovatele závazné. Hlavními ukazateli, které bude vyhlášovatel kladně hodnotit, budou návrhy na rozvoj cestovního ruchu v městě a okolí (viz. odst. 2.3. této výzvy). Uvedený podnikatelský plán bude součástí podaného návrhu.

5. Prohlídkový den

Prohlídku místa plnění lze domluvit s vedoucím správy majetku panem Michalem Šutinským (kontakt uveden na úvodní straně této výzvy).

6. Smlouva

S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) pronájmu rychlého občerstvení Cafe u Muzea.

7. Výsledek

O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

8. Právo zadavatele

Uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána smlouva, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly hospodaření zadavatele, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

V Lidicích 19. 9. 2018



Mgr. Martina Lehmannová
ředitelka Památníku Lidice

PAMÁTNÍK LIDICE
Tokajická 152, 273 54 Lidice
IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

